

Số: 148/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 25 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2011/TT-BTP ngày 28 tháng 9 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về phân cấp và ủy quyền thực hiện nhiệm vụ quản lý tài chính, tài sản nhà nước trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp thuộc Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-BTP ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 466.2022.VT.HS ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá VIỆT TÍN.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; số điện thoại: 0272.3840044, email: kientuong.lan@moj.gov.vn.

2. Tên tài sản: **Khu 1: Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 514, diện tích 100m², tờ bản đồ số 2-9, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 333921, cấp ngày 28 tháng 06 năm 2018, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02124 do bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng; **Tài sản gắn liền với đất:** Căn nhà tiền chế: diện tích 100 m²; kết cấu: khung sắt, mái tole, vách tole, nền tráng xi măng xây dựng trên thửa đất số 514, tọa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. **Khu 2: Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 383, diện tích 8679m², tờ bản đồ số 06, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 723273, cấp ngày 08 tháng 10 năm 2015, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01152 do bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Khu 1: giá khởi điểm là **884.080.000 đồng** (Tám trăm tám mươi bốn triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng).

Khu 2: giá khởi điểm là **1.440.714.000 đồng** (Một tỉ, bốn trăm bốn mươi triệu, bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 05 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 21 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày **27/04/2022** đến ngày **05/05/2022 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút)**, gặp đồng chí Võ Văn Tuấn, Chấp hành viên, số điện thoại: 0272.3952939.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin đấu giá, đấu thầu);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;
- Lãnh đạo Chi cục THADS thị xã Kiến Tường (01);
- Kế toán nghiệp vụ Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.



Võ Văn Tuấn